

# Lebe'waging



## UNSERE HAUSORDNUNG

Unsere Ferienwohnungen sollen Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.

Durch die ordentliche Behandlung der Wohnungen helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### Allgemein

Sollten Sie während Ihrem Aufenthalt etwas an der Einrichtung vermissen, oder Hilfe benötigen, wenden Sie sich gerne an uns. Sämtliche Dinge, die sich in den Ferienwohnungen oder auf den (Dach-) Terrassen befinden, dürfen und sollen von Ihnen benutzt werden. Wir bitten Sie allerdings darum, sorgsam mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar umzugehen und die Wohnung pfleglich zu behandeln. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

### Küche

Eine verschmutzte Küche erfreut niemanden, aus diesem Grund bitten wir Sie, das Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke zu stellen. Auch sonst würden wir uns wünschen, dass Sie uns dabei unterstützen die Küche sauber und gepflegt zu halten, heiße Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf die Tische zu stellen und auch zum Schneiden stets eine Unterlage zu verwenden.

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## Belüftung

Unsere Ferienwohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, die dazu dient die Wohnungen ausreichend zu lüften, und Schimmelbildung vorzubeugen.

## Sorgfaltspflicht

Wir bitten Sie, die Mietobjekte pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte lassen Sie die Eingangstür des Hauses grundsätzlich geschlossen und schließen Sie ab, sobald Sie das Haus verlassen. Außerdem bitten wir Sie, die Fenster beim Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Der Umwelt zu Liebe, bitten wir Sie auch mit Ressourcen wie Wasser und Strom schonend umzugehen.

## Entsorgung

Wir bitten Sie, Ihren Abfall nach Restmüll, Papier und Plastik zu trennen. Entsprechende Behälter finden Sie unterhalb der Spüle (Restmüll), sowie in den Abstellräumlichkeiten (Papier und Plastik). Bitte werfen Sie keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches in die Küchenspüle, Toiletten, Duschen oder die Waschbecken. Außerdem bitten wir Sie Verstopfungen der Leitungen zu vermeiden und dementsprechend auch keine Hygieneartikel in den Toiletten zu entsorgen.

## Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

## Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## Internet/WLAN

In den Ferienwohnungen ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

## Rauchen

Wir bitten Sie in den Ferienwohnungen nicht zu rauchen. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnungen und entsorgen Sie Ihre Zigarettenreste im dafür vorgesehenen Aschenbecher, der sich auf der (Dach-) Terrasse befindet.

## Kinder

Kinder sind herzlich willkommen. Auch für Kinder unter zwei Jahren wird ein Babybett ohne zusätzlichen Aufpreis angeboten.

## Haustiere

Grundsätzlich ist das Mitbringen von Haustieren nicht erlaubt. Falls Sie trotzdem Ihr Haustier mitnehmen möchten, bitten wir Sie um eine vorherige Absprache mit uns.

## Parkmöglichkeiten

Direkt vor den Ferienwohnungen wird Ihnen ein Parkplatz von uns zur Verfügung gestellt. In unmittelbarer Nähe finden sich zudem weitere öffentliche Stellflächen, die Sie gerne nutzen können. Durch den von uns zur Verfügung gestellten Stellplatz am Grundstück, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass wir die Ferienwohnungen ohne Wissen des Gastes betreten müssen. Dabei bitten wir um Ihr Verständnis, schließlich möchten wir Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich gestalten.

## Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Bitte melden Sie uns einen Verlust der Schlüssel umgehend. Bei Verlust haften Sie als Gast bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## Haftung

Wir haften nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

